

# bauforum dresden e.V.

## Verein zur Förderung gemeinschaftsorientierter Bauvorhaben in der Stadt

Marion Kempe - Geschäftsführerin

Telefon 0351/ 321 312 84

E-mail [info@bauforum-dresden.de](mailto:info@bauforum-dresden.de)

Internet [www.bauforum-dresden.de](http://www.bauforum-dresden.de)

Friedrichstrasse 29 | 01067 Dresden



# Gemeinwohl

## Definition:

*Gemeinwohl bezeichnet das Wohl, welches aus sozialen Gründen möglichst vielen Mitgliedern eines Gemeinwesens zugutekommen soll*

- In Grundgesetz, Gemeindeverordnung, Baugesetz
- Nicht handlungsleitend für die Stadtentwicklung oder Wohnungs- und Immobilienwirtschaft etabliert

# Forderungen Netzwerk Immobilien

Forderungen:

- Zugang zu Boden
- Geld für die Finanzierung
- Förderung
- Passendes Recht
- Mehr Augenhöhe

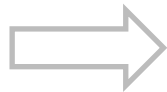
## Beispiel AKG Gemeinwohl

eine Struktur für gemeinwohlorientierte  
Stadtentwicklung  
Friedrichshain-Kreuzberg

- Schnittstelle für Politik, Verwaltung und stadtpolitische Initiativen
- Unterstützt gemeinwohlorientierte Projekte Räume und fördert eine nachhaltige Bodenpolitik
- Diskussion/Auswahl in Gremien

## Fazit: was braucht es für gemeinwohlorientierte Wohninitiativen

- Neue Förderzugänge
- Alternative Projektentwickler
- Öffentlicher Boden als strategisches Steuerungsinstrument zurückgewinnen und für das Gemeinwohl nutzen
- Öffentliche Hand und Initiativen als Partner



Breites Bündnis

# Gemeinnützigkeit bei Wohnungsunternehmen

- Steuerbefreiungen
- Preisgünstiger und sozialer Wohnraum für einkommensschwache Haushalte
- In Deutschland bis 1990 (Neue Heimat)
- Wohnungsgemeinnützigkeit in Österreich und den Niederlanden

# Gemeinnützigkeit Beispiel Österreich

- Steuerliche Begünstigen und privilegierter Fördernehmer in der Wohnbauförderung
- Wesentlicher Träger preisgünstiger Mietwohnungen in allen Bundesländern
- Verschränkung der Wohnbauförderung mit der Wohnungsgemeinnützigkeit

# Koalitionsvertrag

## III. Klimaschutz in einer sozial-ökologischen Marktwirtschaft – Wirtschaft

- Nationale Strategie für Sozialunternehmen, um gemeinwohlorientierte Unternehmen und soziale Innovationen stärker zu unterstützen
- Verbessern der rechtlichen Rahmenbedingungen für gemeinwohlorientiertes Wirtschaften, wie z. B. Genossenschaften, Sozialunternehmen
- Hemmnisse beim Zugang zu Finanzierung und Förderung abbauen



# Koalitionsvertrag

## IV. Respekt, Chancen und soziale Sicherheit in der modernen Arbeitswelt – Bauen und Wohnen

- „Bündnis bezahlbarer Wohnraum“
- Neue Wohngemeinnützigkeit mit steuerlicher Förderung und Investitionszulagen auf den Weg bringen; soll die Struktur der etablierten Wohnungswirtschaft ergänzen
- Baugesetzbuch novellieren um ....., Gemeinwohlorientierung und Innenentwicklung stärken sowie zusätzliche Bauflächen mobilisieren