

W.I.R. e.V. - Wohnen Innovativ Realisieren Wohnprojekte unter einem Dach

Fachtagung des Bundesverbandes Baugemeinschaften e.V. 28./29. Juni, Dortmund



Wir im W.I.R. e.V.

➤ Idee: generationsübergreifendes, gemeinschaftliches Wohnen in barrierefreien Wohnprojekten



- Ermöglichung von Begegnungen im Rahmen verlässlicher Mehrgenerationen-Nachbarschaften,
- wechselseitige Unterstützung
- ein selbstbestimmtes, eigenverantwortliches Leben in Gemeinschaft



Geründet 1998 8 Wohnprojekte unter einem Dach













Quelle: www.wir-dortmund.de

6/26/2019 W.I.R. 3

Entstehungszusammmenhang:

- Demografischer und sozialer Wandel:
 - Pluralisierung privater/familialer Beziehungsund Wohnformen
 - "Bohnenstangenfamilien"
 - → Mehrgenerationen-Begegnungen in außerfamilialen Kontexten ermöglichen

Dieser Gedanke wurde schon Ende der 90'er Jahre von W.I.R. in Dortmund wohngestalterisch aufgegriffen



Geründet 1998 8 Wohnprojekte unter einem Dach













Quelle: www.wir-dortmund.de

6/26/2019 W.I.R. 4

Entstehungszusammenhang

- W.I.R. vom Projekt- zum Dachverein:
 - Gründung als Verein um das 1. Wohnprojekt auf den Weg zu bringen und zu realisieren
 - Seitdem: kontinuierlich step by step Wohnprojekte umgesetzt
 - Konzept: Standortsicherung, Entwicklungsvorgaben, systematische Begleitung neuer Projekt-Initiativen
 - <u>Inzwischen: W.I.R. Projekte haben sich in Dortmund als "Marke" etabliert</u>





















Geründet 1998 8 Wohnprojekte unter einem Dach





W.I.R auf einen Blick WohnreWIR (W.I.R. 1)

Foto: Timo Rüßler

Einzug 2004 – Westliche Innenstadt – Wohneigentümergemeinschaft – 21 Eigentumswohnungen – 40 Personen





W.I.R auf einen Blick
Wir_auf_Tremonia (W.I.R. 2)

Foto: Timo Rüßler

Einzug 2006 – Westliche Innenstadt – Wohneigentümergemeinschaft – 18 Eigentumswohnungen – 47 Personen





W.I.R auf einen Blick
WIR wohnen anders (W.I.R. 3)

Foto: Timo Rüßler

Einzug 2010 – Stadtbezirk Hombruch – Mietprojekt (Genossenschaft: Sparund Bauverein) und Wohneigentümergemeinschaft – 25 Mietwohnungen, 8 Doppelhaushälften und 5 Einfamilienhäuser - 87 Personen





W.I.R auf einen Blick WIR auf Phoenix (W.I.R. 4)

Foto: Timo Rüßler

Einzug 2012 – Stadtbezirk Hörde – Mietprojekt (gws-Wohnen Dortmund Süd eG) – 20 Mietwohnungen (3 mit WBS) – 40 Personen => Integrationsvereinbarung zwischen W.I.R. e.V. und gws-Wohnen





W.I.R auf einen Blick
WIR am Phoenixsee (W.I.R. 5)

Foto: Timo Rüßler

Einzug 2015 – Stadtbezirk Hörde – Wohneigentümergemeinschaft – 40 Eigentumswohnungen – 60 Personen





W.I.R auf einen Blick
WIR im Kaiserviertel (W.I.R. 6)

Foto: Timo Rüßler

Einzug 2014 – Östliche Innenstadt – Wohneigentümergemeinschaft – 7 Eigentumswohnungen – 11 Personen

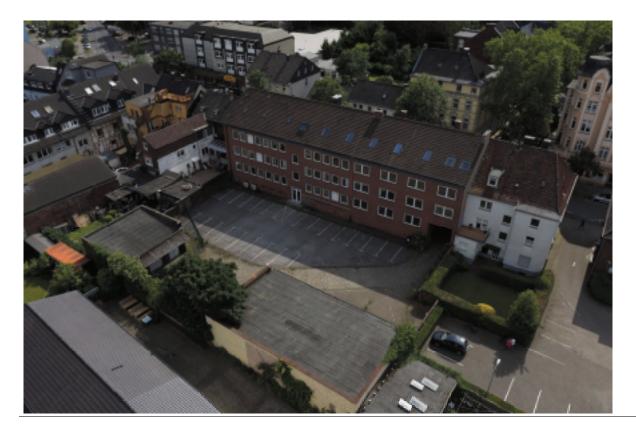




W.I.R auf einen Blick WIR auf der Kluse (W.I.R. 7)

Foto: Timo Rüßler

Einzug 2020 – Stadtbezirk Hörde – Wohneigentümergemeinschaft und Mietwohnungen – 19 Eigentumswohnungen/6 Mietwohnungen





W.I.R auf einen Blick WIR aufm Revier (W.I.R. 8)

Foto: Timo Rüßler

Einzug 2020 – Stadtbezirk Hörde – Wohnprojekt unter der Dachgenossenschaft Kooperativ eG – 23 Wohneinheiten

Wir im W.I.R. e.V.

Uns geht es um das gelebte Miteinander nach innen und außen Was machen wir (aktuell) nach außen?
Unterstützung und Begleitung neuer Wohnprojekt-Initiativen



- Erfahrungen weitergeben
- Räume für Initiativ-Treffen zur Verfügung stellen
- Neue Wohnprojekte mit initiieren

Kooperation mit dem Wohnungsamt (Service-Team "...anders Wohnen – anders leben...")

Tag des offenen Wohnprojekts

Vernetzung gemeinschaftlicher Wohnprojekte und -initiativen mit organisieren

Kritischer Dialog mit der Stadtverwaltung: Einsetzen für <u>mehr</u> alternative Vergabekriterien bei (städtischen) Grundstücken und Bestandsimmobilien an Baugemeinschaften und Wohnprojektinitiativen – z.B. durch Konzeptvergaben

Wir im W.I.R. e.V.

Uns geht es um das gelebte Miteinander nach innen und außen



Was machen wir (aktuell) nach innen?

Radtouren

Themenabende:

Andere Wohnprojekte in Dortmund Krise der EU Ursachen und (mögliche) Auswege Car-Sharing in MGW
Teilen ist
Klimaschutz

Energieeinsparung und Einsatz erneuerbarer Energien – Energiemanagement in MGW

W.I.R. werden alt:
Arbeit der Dortmunder
Seniorenbüros
Pflegerische
Versorgung im Alter

Delegation von
Verantwortung in
MGW
Eigentümer-Beiräte
und Hausverwaltung

In einigen WP:
Kommunikationsprozesse und probleme,
Entscheidungsprozesse und probleme in MGW

Wir im W.I.R. e.V.

...nach innen wie nach außen:

Regelmäßige Teilnahme an den Drachenbootrennen



auf dem Dortmunder Phönixsee







Quelle: www.wir-dortmund.de