Baugemeinschaften abseits der Schwarmstädte

28./29. Juni 2019, Fachtagung des Bundesverbandes Baugemeinschaften e.V.

Alte Samtweberei, Krefeld Foto: Norbert Post, Dortmund

Nach Kohle und Stahl verändern heute Universitäten, eine dichte Kulturszene, Technologie- und Landschaftsparks das Ruhrgebiet. Die drittgrünste Großstadt Deutschlands befindet sich hier. Für das Konversionsprojekt »Stadtlandschaft Phoenix« wurde der Stadt Dortmund der Deutsche Städtebaupreis 2018 zuerkannt. Im Zuge des wirtschaftlichen und sozialen Wandels der Region sind beachtenswerte gemeinschaftliche Wohnprojekte entstanden, mit denen sich die Tagung beschäftigt und von denen einige besucht werden.
Die Tagung richtet sich an Personen, die beruflich oder privat mit dem gemeinschaftlichen Bauen und Wohnen befasst sind. Studierende sind willkommen.

Die Tagung wird unterstützt von der Stadt Dortmund.
Leitung: Norbert Post, Vorstand des BV-Baugemeinschaften

Bundesverband **Baugemeinschaften** e.V.

Fachtagung des Bundesverbandes Baugemeinschaften e.V.

Tagungstermin: Freitag und Samstag, 28. und 29. Juni 2019
Tagungsort: Rathaus der Stadt Dortmund, Saal Westfalia
Adresse: Friedensplatz 1, 44135 Dortmund

Donnerstag – 27. Juni 2019

ab 19:00 Uhr formloses Treffen der anreisenden Teilnehmer*innen
Ort: Westermanns Deli, Kaiserstraße 24, 44135 Dortmund

1. Tagungstag, Freitag – 28. Juni 2019

Moderation: Sofie Eichner, Norbert Post

09:30 Uhr **Eintreffen, Anmelden, Café**
Ort: Rathaus der Stadt Dortmund, Saal Westfalia

10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Norbert Post Vorstand des BV-Baugemeinschaften e.V.

10:15 Uhr **Dortmund – Modell im Strukturwandel**
Wohnen als Faktor für wirtschaftlichen und sozialen Wandel
Ullrich Sierau Oberbürgermeister der Stadt Dortmund

10:30 Uhr **Das Ruhrgebiet – eine Region für Baugemeinschaften?**
Rahmenbedingungen der Wohnungswirtschaft im Ruhrgebiet
Sabrina Hoffmann InWIS - Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung

11:00 Uhr **Kaffeepause**

11:30 Uhr **Die Wiederholungstäter – Wohnprojekte unter einem Dach**

W.I.R. e.V, Wohnen Innovativ Realisieren
Wohnprojekte in Serie
Harald Rüßler Vorsitzender des W.I.R. e.V.

Dachverband der Beginen – Frauenwohnen, selbstbestimmt und gemeinschaftlich
Umbau des Finanzamtes der Stadt Essen zum Beginenhof
Ute Hüfken Mitinitiatorin des Beginenhofes Essen

Ko-Operativ eG NRW
Die Genossenschaft für Wohn- und Quartiersprojekte in NRW
Brigitte Karhoff Geschäftsführerin der WohnBund-Beratung NRW
Vorstand der Ko-Operativ eG NRW

12:30 Uhr **Mittagessen** (im Tagungsbeitrag enthalten)
Ort: Restaurant Lokalmanufaktur, Erdgeschoss des Rathauses (Zugang von außen)

14:00 Uhr **Tatort Quartier – Akteure gemeinwohlorientierter Stadtentwicklung**

Neues Leben in der Alten Samtweberei – Eine Immobilie fürs Quartier
Henry Beierlorzer — Geschäftsführer der gemeinnützigen Projektgesellschaft »Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH«, Montag Stiftung

Immobilien von Vielen für Viele, Netzwerk Immovielien
Larisa Tsvetkova — Vorstandsmitglied Netzwerk Immovielien

PrymPark Düren – ein Quartier für gemeinschaftliche Wohnprojekte
Axel Köpsell — Geschäftsführer der PrymPark-Quartiersgesellschaft mbH der Evangelischen Gemeinde zu Düren

15:00 Uhr **Kaffeepause**

15:30 Uhr **Forum Zukunft Baugemeinschaften**
zur Auswahl stehen folgende drei Gesprächsforen:

A) Wohnen für Alle – Baugemeinschaften inklusiv

- Einführungsstatements:
  - Heike Czaykowski — Wohnprojekt Münster-Mecklenbeck, Investorin
  - Ulrich Benholz — Spar- und Bauverein eG, Dortmund, Prokurist
  - Gerald Kampert — Elterninitiative WIR im Ort, Dortmund
  - Sven Grüne — Architekt, Dortmund
- Moderation:
  - Angela Hansen — Vorstand des BV-Baugemeinschaften e.V., Hamburg

B) Start-up für Mieterbaugemeinschaften – Kooperationen mit der Wohnungswirtschaft

- Einführungsstatements:
  - Birgit Pohlmann — Entwicklung und Moderation von Wohnprojekten
  - Anja Laubrock — Amt für Wohnen der Stadt Dortmund, stellvetretende Amtsleiterin und Abteilungsleiterin Bereich Wohnraumförderung
  - F.-B. Große-Wilde — Spar- und Bauverein eG, Dortmund, Vorstandsvorsitzender
- Moderation:
  - Sofie Eichner — Stadtraumkonzept GmbH, Dortmund

C) Wohnen anders finanzieren – soziale Mischung im Projekt

- Einführungsstatements:
  - Wolfgang Kiehle — Kiehle-Beratung: Wohnen, Dortmund
  - Josef Hennebrüder — I.D.G., Düsseldorf
  - Rolf Lückmann — LKM Finanzdienstleistungen, Bochum
  - n.n. — Buntes Wohnen e.V., Dortmund
- Moderation:
  - Karin Eble — Vorstand des BV-Baugemeinschaften, Freiburg

17:00 Uhr **Impulse aus den Geprächsforen, Abschlussstatements**

17:45 Uhr **Ende der Veranstaltung**

ab 19:30 Uhr **Möglichkeit zum gemeinsamen Abendessen**
(Selbstzahler, Vorbestellung erforderlich, siehe Formular im Anhang)
Ort: Restaurant Luups, Neuer Graben 2, Dortmund
Vorschlag für den Ausklang: Jazzclub Domicil, Hansastraße 7-11, 44137 Dortmund

2. Tagungstag, Samstag – 29. Juni 2019

10:00 Uhr **Busexkursion »Konversions- und Wohnprojekte in Dortmund«**
Ludger Wilde, Beigeordneter der Stadt Dortmund, Bereich Umwelt, Planen und Wohnen

Treffpunkt: Friedensplatz, vor dem Rathaus
Programmpunkte:
- gemeinschaftliches Wohnprojekt »WohnreWIR« am Tremoniapark
- Konversionsprojekt Technologiepark Phoenix-West
  Skywalk und Hochofenbesteigung oder Spaziergang zum Schlackenbahnviadukt, ...
  (Auswahl siehe Formular im Anhang)
- Stadtentwicklungsprojekt Phoenix-See
- Wohnprojekt »WIR am Phoenix-See« in Dortmund-Hörde

14:00 Uhr **Ausklang und Imbiss** (Selbstzahler)
im Restaurant Pfefferkorn, Hafenpromenade 1-2, 44263 Dortmund

ab 17:00 Uhr *29. Juni: Extraschicht – Nacht der Industriekultur,*
Infos unter: www.extraschicht.de

Begleitprogramm, Sonntag – 30. Juni 2019

9:30 Uhr **Radtour auf der Erzbahntrasse**
Begleitung: Barbara Lindemann, Christian Hassinger
Mit allen, die die schönen Seiten der ehemaligen Industrielandschaft Ruhrgebiet kennenlernen wollen, machen wir eine Radtour auf der ehemaligen Erzbahntrasse. Sie startet an der Jahrhunderthalle in Bochum und führt vorbei an der Grimberger Sichel und der Zoom Erlebniswelt in Gelsenkirchen bis zum Weltkulturerbe Zeche Zollverein in Essen. (Infomationen und Anmeldung: siehe Anhang und Anmeldeformular)

und sonst ... das Wochenende in der Region

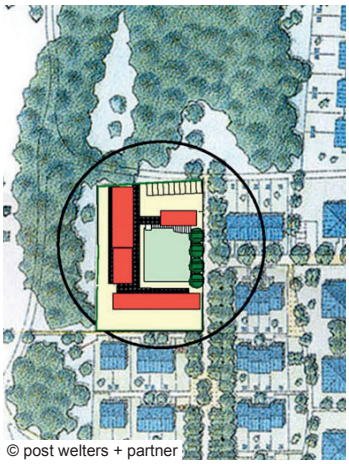
29./30. Juni: Tag der Architektur,
infos unter: www.aknw.de/baukultur-in-nrw/tag-der-architektur/tag-der-architektur-2019

Leitung und Koordination der Tagung

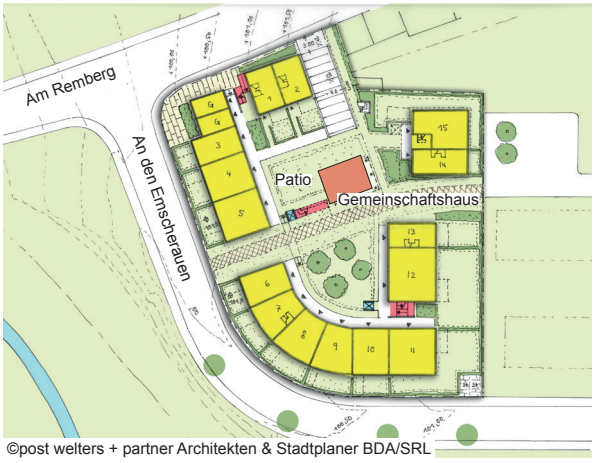
Norbert Post, Vorstand des Bundesverbandes Baugemeinschaften e.V.
Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
E-Mail: info@bv-baugemeinschaften.de, Web: bv-baugemeinschaften.de

Bei der Fachtagung werden Fotos zur Dokumentation aufgenommen, auf denen auch die Teilnehmer zu sehen sein werden. Die Fotos werden in einer Dokumentationsbroschüre und online auf der Website des BvB veröffentlicht. Mit Ihrer Teilnahme an der Veranstaltung erklären Sie sich mit der Veröffentlichung dieser Fotos einverstanden. Fotografin: Renate Lückmann, Bochum

Beschreibung der zu besichtigenden Wohnprojekte der Busexkursion am Samstag, 10:00 Uhr


© post welters + partner

Gemeinschaftliches Wohnprojekt »WohnreWIR« am Tremoniapark in Dortmund
Projektbesichtigung mit Christian Hassinger, Architekt
Auf dem Areal der stillgelegten Zeche »Tremonia« entstand am Rande der Innenstadt und angrenzend an den Tremoniapark ein ökologisch orientiertes Wohnprojekt mit 21 Wohneinheiten zwischen 55 und 150 qm, gruppiert um einen gemeinsamen Quartiersplatz. Dem von der Bauherrngemeinschaft initiierten Motto »miteinander wohnen - miteinander bauen« folgt die Architektur in Form einer autofreien Wohnhofanlage mit Gemeinschaftshaus. Die individuellen Grundrisse berücksichtigen sowohl die Bedüfnisse von Familien als auch von alleinstehenden älteren Menschen. fertiggestellt 2004
Das Projekt wurde mit mehreren Preisen ausgezeichnet, u.a.:
1. Preis beim Innovationspreis Wohnungsbau des Landes NRW, März 2005
1. Preis beim Wettbewerb “Wohnort Innenstadt” der Allianz-Dresdner Bauspar AG und der Zeitschrift Capital, März 2003



©post welters + partner Architekten & Stadtplaner BDA/SRL

Fotos: Cornelia Suhan

Wohnprojekt »WIR am Phoenix-See« – Wohnen in verlässlicher Nachbarschaft für Jung und Alt
Projektbesichtigung mit Jochen Deschner, Bewohner und Mitinitiator
Gemeinschaftliches Wohnprojekt am Phoenix-See in Dortmund-Hörde. Ein großer, begrünter Patio bildet das Zentrum des Projekts. Hier treffen sich Jung und Alt, Groß und Klein für gemeinsame Aktivitäten. Die zukünftigen Bewohner wurden von Anfang an in die Planung ihrer Wohnung, aber auch der Gemeinschaftseinrichtungen und der Freianlagen mit einbezogen. fertiggestellt 2015

Informationen zur Radtour auf der Erzbahntrasse am Sonntag, 09:30 Uhr

Radtour auf der ehemaligen Erzbahntrasse von der Jahrhunderthalle in Bochum bis zum Weltkulturerbe Zeche Zollverein in Essen. Von der erhöhten Bahntrasse hat man einen guten Blick über viele spannende Bauwerke der Industriekultur im Ruhrgebiet. Der Radweg ist sehr steigungsarm, gut aus gebaut, ungestört vom Autoverkehr und so auch für ungeübte Radfahrer geeignet. Zeit für eine Kaffeepause ist eingeplant.

- Steckenlänge: ca. 20 km
- Kosten: Radmiete 19,50 € + Bahntickets hin und zurück ca. 15 €
- **Treffpunkt: 09:30 Uhr,** Hauptbahnhof Dortmund, Gleis 7
- Abfahrt: 09:53 Uhr, Hauptbahnhof Dortmund, Gleis 7
  Wir fahren gemeinsam mit der S-Bahn S1 bis zum Bahnhof Bochum-Ehrenfeld (1,8 km von der Jahrhunderthalle entfernt) und übernehmen dort die Fahrräder.
- **Start der Radtour: 10.45 Uhr**
- **Ende der Radtour: ca. 12:45 Uhr an der Zeche Zollverein**. Abgabe der Fahrräder.
  Es besteht die Möglichkeit, die Ausstellungen und Gebäude des Welterbes Zollverein zu besichtigen.
  Ein breites gastronomisches Angebot steht dort ebenfalls zur Verfügung.
  Auf der Website: www.zollverein.de können Sie sich ausführlich informieren.
- **Rückfahrt:** vom Bahnhof Essen-Zollverein Nord fährt die S-Bahn S2 stündlich durchgehend nach Dortmund Hbf (13:55, 14:55, ...). Die Rückfahrt kann individuell erfolgen.

Wenn Sie an der Tour teilnehmen möchten, melden Sie sich bitte an (siehe Auswahlformular im Anhang).

Hotelvorschläge

Hotel The Grey
Schmiedingstraße 11-13, 44137 Dortmund
Telefon: 0231 41 91 0 300
0231 41 91 0 301
E-Mail: info@thegrey-hotel.de

Im Hotel sind Zimmer für Tagungsteilnehmer vorreserviert. Sie können bis zum 28.05.2019 unter dem Buchungscode »Bundesverband Baugemeinschaften« im Hotel abgerufen werden.
Preis Einzelzimmer: 89,00 € pro Zimmer pro Nacht incl. Frühstück
Preis Doppelzimmer: 119,00 € pro Zimmer pro Nacht incl. Frühstück

Hampton by Hilton Dortmund Phoenix See
Faßstraße 3, 44263 Dortmund
Telefon: 0231 9479 900
E-Mail: reservation@hamptondortmund.de

Im Hotel sind Zimmer für Tagungsteilnehmer vorreserviert. Sie können bis zum 07.06.2019 unter dem Stichwort »Bundesverband Baugemeinschaften« im Hotel abgerufen werden.
Preis Einzelzimmer: 109,00 € pro Zimmer pro Nacht incl. Frühstück
Preis Doppelzimmer: 119,00 € pro Zimmer pro Nacht incl. Frühstück
PKW Stellplatz: 12 € /Nacht

Mercure Hotel Dortmund Centrum
Olpe 2, 44135 Dortmund
Telefon: 0231 543200
www.mercure-dortmund-centrum.de

Hotel NH Dortmund
Königswall 1, 44137 Dortmund
Telefon: 0231 90550
www.nh-hotels.de

a & o Hostel
Königswall 2, 44137 Dortmund
Telefon: 030 80 947 5110
E-Mail: booking@aohostels.com

Boutique 102 Dortmund City
Kampstr.102, 44137 Dortmund
Telefon: 0231 - 33029727
www.boutique-designhotels.com/de/standorte/dortmund/hotel-boutique-102-dortmund-city.html

Bundesverband **Baugemeinschaften** e.V.

Anmeldung zur Fachtagung am 28./29. Juni 2019
Baugemeinschaften abseits der Schwarmstädte

Tagungsort:
Rathaus der Stadt Dortmund, Saal Westfalia
Friedensplatz 1
44135 Dortmund

Bitte melden Sie sich **bis zum 11. Juni 2019** per Post, Fax oder E-Mail für die Tagung an.

Anmeldeadresse:
Bundesverband Baugemeinschaften e.V.
Arndtstraße 37, 44135 Dortmund
info@bv-baugemeinschaften.de
Fax: 0231 55 44 44

Ich melde mich zur Fachtagung »Baugemeinschaften abseits der Schwarmstädte« an. Mit der Speicherung und Nutzung meiner unten angegebenen Daten zur Durchführung der Tagung bin ich einverstanden.

Name, Vorname: _____

Institution: _____

Anschrift: _____

E-Mail, Telefon: _____

Datum, Unterschrift: _____

Ihre Anmeldung wird verbindlich mit dem Eingang Ihrer Tagungsgebühr auf dem Konto des:

Bundesverband Baugemeinschaften e.V.
Kreissparkasse Tübingen
IBAN: DE32 6415 0020 0001 7398 44 BIC: SOLADES1 TUB

- ☐ 25 € für Mitglieder des Bundesverbandes Baugemeinschaften e.V.
- ☐ 15 € für Studierende (Kopie des Ausweises bitte der Anmeldung beifügen)
- ☐ 50 € für Gäste

In der Tagungsgebühr sind die Kosten für Speisen und Getränke während der Tagung enthalten.

Bundesverband **Baugemeinschaften** e.V.

Auswahl Programmpunkte

Bei einigen Programmpunkten der Tagung gibt es es Auswahlmöglichkeiten, bei anderen ist eine Voranmeldung notwendig, damit wir planen können. Bitte kreuzen Sie Ihre Auswahl an.

Ich melde mich für folgende Programmpunkte an:

Donnerstag – 27. Juni 2019 – Anreisetag

☐ **ab 19:00 Uhr formloses Treffen** der anreisenden Teilnehmer*innen,
Ort: Westermanns Deli, Kaiserstraße 24, 44135 Dortmund

Freitag – 28. Juni 2019 – 1. Tagungstag

☐ Mittagsimbiss (im Tagungspreis enthalten)

15:30 Uhr Forum Zukunft Baugemeinschaften
Auswahl eines Forums:
A) ☐ B) ☐ C) ☐

19:30 Uhr Möglichkeit zum gemeinsamen Abendessen
Restaurant Luups (Selbstzahler)
☐ Ich komme, möchte jedoch kein Essen vorbestellen
Ich komme und bestelle folgendes Gericht vor:
☐ Spinatknödel, Kirschtomaten, Pamigiano, 14,90 €
☐ Original Wiener Schnitzel, Bratkartoffeln, Gurkensalat, 19,90 €
☐ Kabeljaufilet, Knoblauch-Vanille Kruste, Senfsauce, Kartoffeln, Gemüse, 21,50 €

Samstag – 29. Juni 2019 – 2. Tagungstag

☐ **10:00 Uhr Busexkursion zu Konversions- und Wohnprojekten in Dortmund**
Beim zweiten Programmpunkt, im Technologiepark Phoenix-West, stehen zwei Optionen zur Wahl. Bitte wählen Sie eine davon aus:
☐ 1. Skywalk und Besteigung des Hochofens,
(maximal 25 Personen, Schwindelfreiheit erforderlich)
☐ 2. Spaziergang durch die Industrielandschaft: Eliasbahntrasse, Schlackenbahnviadukt, Bergmannbrauerei...

Sonntag – 30. Juni 2019, **Begleitprogramm**

☐ **09:30 Uhr Radtour auf der ehemaligen Erzbahntrasse**
Informationen zur Tour siehe Seite 6
Kosten: Radmiete 19,50 € + Bahntickets hin und zurück ca. 15 €

Name, Vorname

Datum, Unterschrift