



## **Bundesverband Baugemeinschaft, Fachtagung »Soziale Ausrichtung von Baugemeinschaften« 21. und 22. Oktober 2016 in Wien**

### **Begrüßung**

Sehr geehrte Mitglieder der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen und des Bundesverbandes Baugemeinschaften e. V.,  
sehr geehrte Gäste und Unterstützer,  
liebe Gastgeber des Wohnprojektes Wien,

kurz, liebe Freunde des gemeinschaftlichen Bauens und Wohnens.

Dies ist die erste gemeinsame Tagung zweier Verbände der österreichischen Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen und dem deutschen B.V.-Baugemeinschaften, die beide das gleiche Ziel verfolgen - die Wohn-Bau-Kultur in ihren Ländern zu entwickeln und insbesondere die Rahmenbedingungen zur Entstehung innovativer, gemeinschaftlicher und sozialer Wohnprojekte zu verbessern.

Ich freue mich insbesondere, dass die erste gemeinsame Veranstaltung auch gleichzeitig in den Räumen des »Wohnprojektes Wien« stattfinden kann.

Wir wissen alle, dass Baugemeinschaften die Innovationsträger im Wohnungsbau sind:

- in gestalterischer
- energetischer/ökologischer und
- sozialer Hinsicht.

Von der Seite kommunaler Grundstückseigentümer und dem Bauministerium, haben wir uns dennoch häufig die Frage nach der Unterstützungswürdigkeit von Baugemeinschaften stellen lassen müssen.

Bundesverband  
Baugemeinschaften e.V.

Arndtstraße 37  
44135 Dortmund  
Tel 0180 – 35 38 538  
Fax 0231 – 55 44 44  
info@post-welters.de  
<http://www.bundesverband-baugemeinschaften.de>

Vorstandsvorsitzender:  
Norbert Post

Vorstandsmitglieder:  
Karin Eble  
Angela Hansen  
Lucia Landenberger  
Rolf Lückmann

Eingetragen in Stuttgart  
Geschäfts-Nr. VR 381749

Kreissparkasse Tübingen  
IBAN:  
DE32 6415 0020 0001 7398 44  
SWIFT-BIC: SOLADES1TUB

Vor dem gestiegenen Bedarf nach Wohnungen für niedrige Einkommen werden die Chancen gemeinschaftlichen Bauen und Wohnens mancherorts unterschätzt.

Während wir in den vergangenen Jahren im B.V. insbesondere die verschiedenen Entstehungsformen und Erscheinungsformen, die wirtschaftlichen und sozialen Chancen und die drängenden Fragen der Grundstücksbeschaffung für Baugruppen behandelt haben, widmen wir in diesem und im nächsten Jahr unsere interdisziplinären Fachtagungen deshalb dem Schwerpunkt der »sozialen Ausrichtung von Baugemeinschaften«.

Dabei wollen wir über die Landesgrenzen schauen und gegenseitig von österreichischen, schweizerischen und deutschen Beispielen lernen und dabei die Bedingungen für das Gelingen von Wohnprojekten vergleichen.

Wo könnte diese Tagung besser angesiedelt sein, als in Wien, der Stadt mit dem traditionell ausgeprägten Sinn für kommunale Wohnvorsorge - mit einem Bevölkerungsanteil von ca. 60 %, die in sozialpreisgebundenen Wohnungen wohnen.

Zur Vorbereitung dieser Tagung hatten wir auch aus dem Kreis der Kollegen des B.V. spontan viele Angebote sehr guter Beispiele und Referate aus dem ganzen Land von Tübingen im Süden, über Köln, Dortmund und Münster bis nach Hamburg im Norden.

Wir haben schnell gemerkt, dass die Fülle der Aspekte und Beispiele eine Tagung von zwei Tagen sprengen würde.

Deshalb haben wir die Tagung auf zwei Termine aufgeteilt und ich kann Ihnen den zweiten Teil dieser Tagung schon jetzt für den 1. und 2. Juni 2017 in Hamburg ankündigen. Dort werden wir ebenfalls Fachbeiträge diskutieren und Projekte besuchen. Die Einladungen gehen Ihnen alle rechtzeitig zu.

Die Auswahl der Themen und die Organisation der Tagung heute und der Projektbesuche morgen, haben wir der Initiativen für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen und ihren Vorstandsmitgliedern Frau Freya Brandl, Frau Ingrid Farag und Frau Constance Weiser sowie Herrn Manuel Hanke und Herrn Robert Temel zu verdanken.

Herr Temel gehört darüber hinaus glücklicherweise dem Fach-Beirat des B.V.-Baugemeinschaften an und hat uns die Entscheidung zu dieser gemeinsamen Tagung an diesem Ort erst ermöglicht.

Herr Robert Temel wird uns jetzt in das heutige Thema einführen...

Ich wünsche uns allen spannende Vorträge und ebenso gute Gespräche in den Pausen.

Norbert Post  
Vorstandsvorsitzender  
Bundesverband-Baugemeinschaften e. V.

---