



## »Synergien von Wohnprojekten im Quartier« Fachtagung 2018 fand in München statt

Der Bundesverband Baugemeinschaften hatte für Mitte Juni zur Jahrestagung mit dem Thema „Synergien im Quartier“ nach München eingeladen. Die Jahrestagung 2018 wurde in Kooperation mit der mitbauzentrale münchen unter Leitung von Nathalie Schaller in den Räumen des vielfach prämierten Projekts WagnisArt im DomagkPark durchgeführt.



Nach der Eröffnung durch den Vorstandsvorsitzenden Norbert Post und der Begrüßung durch Cornelius Mager, den Leiter der Lokalbaukommission HA IV im Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München (LHM), begann der erste Tag mit einer Erläuterung der wohnungspolitischen Maßnahmen durch Carole Rausch (ebenfalls Referat für Stadtplanung und Bauordnung LHM). Anschließend führte Nathalie Schaller in das Thema konsortiale Quartiersentwicklung anhand der neuen Entwicklungen im DomagkPark, im Prinz-Eugen-Park und im Ackermannbogen ein. Der Vortrag von Tom Kremer brachte detaillierte Einblicke in die Geschichte und Umsetzung der quartierbezogenen Konzepte des DomagkParks. Bei herrlichem Wetter konnten die Teilnehmer der Tagung am Nachmittag vier sehr unterschiedliche Projekte im DomagkPark besichtigen und erleben und schwärmten anschließend in 4 Gruppen zu Exkursionen in den ganzen Stadtraum von München aus. Der Tag endete im Paulaner-Biergarten, wo die Teilnehmer sich kennenlernen und darüber hinaus den fachlichen Austausch vertiefen konnten, soweit dies neben den Jubelschreien der Fans des übertragenden Fußballweltmeisterschaftsspiels möglich war.



Der zweite Tag stand ganz im Zeichen des fachlichen Austauschs, der im Rahmen eines Future labs durchgeführt wurde. Karin Eble und Angela Hansen starteten mit einer Einführung in diese Methodik bevor sich ca. 40 Teilnehmer in 6 verschiedene Gesprächsrunden begaben, die von selbst gewählten Personen geleitet wurden. Nach mehrfachem Wechsel der Gesprächsrunden und einer Kaffeepause fanden sich alle Teilnehmer wieder im Gesamtplenium zusammen um die Ergebnisse auszutauschen und die Tagung mit einer Schlussrunde abzuschließen. Der Bundesverband Baugemeinschaften schloss direkt an die Tagung seine jährliche Mitgliederversammlung an, bei der mögliche Fragestellungen und

Veranstaltungsorte für die nächste Jahrestagung diskutiert wurden sowie der weitere Austausch zum Thema der Jahrestagung und zu Soziokratie angedacht wurde.

*Lucia Landenberger, Vorstand des BV Baugemeinschaften*

> Auf unserer Website stehen Vorträge und Fotos der Tagung zum download bereit: [bv-baugemeinschaften.de/veranstaltungen.html](http://bv-baugemeinschaften.de/veranstaltungen.html)

---

## Aktuelles – von Mitgliedern für Mitglieder

---



### Hessen: BMBF-Konferenz zur sozial-ökologischen Forschung

Die Konferenz des Bundesministeriums für Bildung und Forschung findet am 19./20. September in Kassel statt. Unsere Mitglieder Tim Augustin aus Leipzig, Carolin Holzer aus Mainz und Günter Rose aus Berlin wollen die Anliegen des Bundesverbandes dort vertreten.

> mehr Infos: [nachhaltigkeitsforschung-gestalten.de](http://nachhaltigkeitsforschung-gestalten.de)



### Baden-Württemberg: Vergabeverfahren für Baugemeinschaften in Konstanz

Die Stadt Konstanz hat mehrere Standorte für Baugemeinschaften vorgesehen und unterstützt diese aktiv in ihrer Gründungsphase. Das »Vergabeverfahren Baugemeinschaften« wurde als Teil des »Handlungsprogramms Wohnen« im Januar 2018 von Stadtrat beschlossen. Es steht auf der Website der Stadt Konstanz zum Download bereit.

> weitere Infos:

<http://www.konstanz.de/umwelt/01029/02010/05903/07786/index.html>



### Hamburg: Baugemeinschaftspreis – zusammen bauen lohnt sich!

Die Dokumentation des Baugemeinschaftspreises 2017 der freien und Hansestadt Hamburg ist erschienen. Sie stellt die ausgezeichneten und eingereichten Projekte ansprechend vor. In der Jury waren zwei Mitglieder des BV-Baugemeinschaften vertreten: Norbert Post und Robert Temel (Juryvorsitzender).

> Die Dokumentation steht auf der Website der Stadt Hamburg zum Download bereit:

[hamburg.de/baugemeinschaften/9365078/baugemeinschaftspreis-2017/](http://hamburg.de/baugemeinschaften/9365078/baugemeinschaftspreis-2017/)



### Reinland-Pfalz: Mainz setzt auf Baugemeinschaften – Zahl der Baugemeinschaften um 500% angestiegen

Mainz gilt als Schwarmstadt mit der entsprechenden Wohnungsnachfrage und rasant ansteigenden Immobilienpreisen. Innerhalb von 1 1/2 Jahren ist die Zahl der Baugemeinschaftsgründungen rasant gestiegen. Mit der erfolgreich abgeschlossenen Planungswerkstatt zum Wiesenviertel in Mainz-Ebersheim wurde ein Meilenstein gesetzt. Im Septem-

ber startet das erste Bewerbungsverfahren für Baugemeinschaften im Heiligkreuz-Viertel. Die Stadt setzt zukünftig verstärkt bei der Vergabe städtischer Liegenschaften auf Baugemeinschaften. Für die Entwicklung und Beratung von Baugemeinschaften bekommt die Stadt Mainz Landesmittel. Sie hat damit unsere Mitglieder Rolf Lückmann, Birgit Pohlmann und Norbert Post beauftragt.

> Infos der Stadt Mainz: [mainz.de/baugemeinschaften](http://mainz.de/baugemeinschaften) > [standorte](#)

---

## Termine, Veranstaltungen

---



### Kalender des Wohnprojekte-Portals

Einige Termine nennen wir hier im Newsletter. Zusätzlich empfehlen wir den Veranstaltungskalender des Wohnprojekte-Portals, den wir ausdrücklich unterstützen, für den größeren Überblick:

[wohnprojekte-portal.de/veranstaltungen](http://wohnprojekte-portal.de/veranstaltungen)

#### • Dortmund: Tag des offenen Wohnprojekts

Vierter Tag des offenen Wohnprojekts in Dortmund. Am 16. September öffneten Wohnprojektbewohner Ihre Projekte für Interessierte, boten Führungen an und standen für Fragen zur Verfügung. Veranstalter ist das Amt für Wohnen und Stadterneuerung der Stadt Dortmund.

> weitere Infos im beiliegenden Flyer

#### • 21. September - 19. Oktober 2018, München: Ausstellung »gemeinsam wohnen planen«

H2R Architekten laden zur Eröffnung ihrer Ausstellung am 20. September 2018 »gemeinsam wohnen planen« in der Architekturgalerie München ein. Es werden die, teils mit Ehrenpreisen der LHM und anderen Auszeichnungen bedachten »Münchner« Baugemeinschaftsprojekte des Büros H2R Architekten gezeigt. Im Rahmen der Ausstellung findet ein abwechslungsreiches Programm statt – das Thema wird kabarettistisch beleuchtet und mit Beteiligten diskutiert.

> weitere Infos: [h2r-architekten.com/gemeinsamwohnenplanen](http://h2r-architekten.com/gemeinsamwohnenplanen)

#### • 15. November 2018, München: »Baukultur für das Quartier – Prozesskultur durch Konzeptvergabe«

Tagung und Ausstellung im Rahmen des BBSR-Forschungsprojekts. Robert Temel, Mitglied des Bundesverbandes, führt dieses Projekt für den BBSR durch. Es werden zehn beispielhafte Vergabeverfahren aus ganz Deutschland gezeigt. Die Veranstaltung richtet sich an VertreterInnen von Städten, Bauträgern, Institutionen und an andere ExpertInnen.

> weitere Infos im beiliegenden Programm und unter:

[www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/FP/ReFo/Staedtebau/2017/baukultur-quartier/01-start](http://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/FP/ReFo/Staedtebau/2017/baukultur-quartier/01-start)

---

## Veröffentlichungen

---



### • Thema: Recht / Rechtsformen für Wohnprojekte

Die Frage der besten Rechtsform für ein Wohnprojekt wurde auch bei unserer Jahrestagung (s.o.) thematisiert. Für die Recherche zu diesem Thema empfehlen wir die Literaturliste des Wohnprojekte-Portals: [wohnprojekte-portal.de/literatur/buecher.html?kat=11](http://wohnprojekte-portal.de/literatur/buecher.html?kat=11)

### • Zusammenarbeit mit Wohnprojekten, stiftung trias

Die Stiftung trias informiert in ihrer neuen Broschüre über die Möglichkeiten der Zusammenarbeit der Stiftung mit gemeinschaftlichen Wohnprojekten. Die Broschüre steht auf der Website der Stiftung trias zum Download bereit: [stiftung-trias.de/publikationen/](http://stiftung-trias.de/publikationen/)

---

*Der nächste Newsletter erscheint voraussichtlich im Dezember 2018.  
Redaktionschluss ist der 28. November 2018.*

*Redaktionsleitung:*

*Norbert Post, Vorstandsvorsitzender*

*Redaktion:*

*Karin Eble, Angela Hansen, Lucia Landenberger, Rolf Lückmann*

*Redaktionsassistentin: Barbara Lindemann*

*Geschäftsstelle des Bundesverbandes Baugemeinschaften e.V.  
info at bv-baugemeinschaften.de*

*Impressum:*

*Bundesverband Baugemeinschaften e.V.*

*Arndtstraße 37*

*44135 Dortmund*

*www.bv-baugemeinschaften.de*

*Wir haben Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse für den Versand unseres Newsletters gespeichert. Hinweise zum Datenschutz finden Sie in unserer Datenschutzerklärung (> [Link zur Datenschutzerklärung](#)). Wenn Sie zukünftig keinen Newsletter mehr erhalten möchten, können Sie ihn jederzeit abbestellen.*